



Številka: 35105-0468/2020/2  
Datum: 4. 12. 2020

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa podjetje Naino d.o.o., Bizeljska cesta 80a, 8250 Brežice, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

### KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD, ki jo je pripravilo podjetje Naino d.o.o., Bizeljska cesta 80a, 8250 Brežice, št. projekta A-19-22, november 2020, odgovorni vodja projekta Grega Bizjak, u.d.i.a., za investitorjev poseg **rekonstrukcija, sprememba namembnosti in vzdrževalna dela – Vodovodni stolp – razgledna točka** na naslovu Bizeljska cesta 4, na parc št 730, k.o. Brežice, ki predstavlja poseg kulturni spomenik Brežice – Vodovodni stolp (EŠD 7131), je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.
2. Investitor mora zagotoviti da bo tudi projekt PZI usklajen z usmeritvami pristojne kulturnovarstvene službe ter da bo pri izvedbi del zagotovljen konservatorski nadzor.
3. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor od Ministrstva za kulturo Republike Slovenije pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.
4. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

### Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17, v nadaljevanju: GZ) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).

Investitor je dne 3. 12. 2020 pri ZVKDS, Območna enota Novo mesto, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna. Predlagana gradnja posega v kulturni spomenik Brežice – Vodovodni stolp (EŠD 7131), ki se nahaja znotraj kulturnega spomenika Brežice - Mestno jedro (EŠD 7132) in registrirane dediščine Brežice - Arheološko najdišče Mestno jedro-Sejmišče (EŠD 10777) ter vplivnega območja kulturnega spomenika državnega pomena Brežice – Grad (EŠD 49).

Varstveni režim za kulturna spomenika je določen v Odloku o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju mesta Brežice (Uradni list RS št. 67/2016). Varstveni režim za registrirano dediščino je določen z Odlokom Občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni



list RS št. 61/2014). Varstveni režim za vplivno območje gradu pa je določen z Odlokom o razglasitvi Gradu in grajske kašče v Brežicah za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS št. 81/99).

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg skladen z veljavnimi varstvenimi režimi in da upošteva sklepe usklajevalnih sestankov pri županu Občine Brežice z dne 10. 6. 2020 in 17. 9. 2020.

Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, je ZVKDS ob uporabi šestega odstavka 30. člena GZ njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Mitja Simič  
v.d. vodje območne enote



Vročiti: Investitorju – po pooblaščenju: Naino d.o.o., Bizeljska cesta 80a, 8250 Brežice – OSEBNO

**OBČINSKA UPRAVA**

**Oddelek za prostor**

Številka: 3502-385/2020

Datum: 7.12.2020

Občina Brežice na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr. in 65/20; v nadaljevanju: GZ) in vloge investitorja Občina Brežice, CPB 18, 8250 Brežice izdaja

**MNENJE O SKLADNOSTI S PROSTORSKIM AKTOM**  
**- zahteven objekt -**

1.

Predmetna gradnja se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/2019 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju: OPN) umešča v enoto urejanja prostora BRŽ-189 za katero veljajo pogoji Odloka o ureditvenem načrtu Mestno jedro - Brežice (Uradni list RS, št. 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05; v nadaljevanju: UN MJ). Glede na posredovane podatke iz dokumentacije št. A-19-22, november 2020 Občina ugotavlja, da so dozidava, rekonstrukcija, sprememba namembnosti in vzdrževalna dela objekta Vodovodni stolp (CC-SI 12620 muzeji, arhivi, knjižnice) na zemljišču s parc. št. 730 k.o. Brežice skladna z UN MJ.

2.

To mnenje o skladnosti s prostorskim aktom velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

3.

Stroški postopka niso nastali.

4.

Mnenje je takse prosto.

Obrazložitev:

Občina je dne 26.11.2020 prejela vlogo in dne 4.12.2020 dopolnitev vloge investitorja Občina Brežice, CPB 18, 8250 Brežice, kateri je priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za dozidavo, rekonstrukcijo, vzdrževalna dela in spremembo namembnosti iz gostinske stavbe v stavbo po CC-SI 12620 muzeji, arhivi, knjižnice, št. A-19-22, november 2020, podjetja NAINO d.o.o., Bizeljska cesta 80A, 8250 Brežice.

Vloga se nanaša na stavbo Vodovodni stolp, ki je v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018) razvrščen med stavbe z oznako CC-SI 12620 muzeji, arhivi, knjižnice.



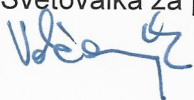
Občina je dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja pregledala in ugotavlja:

- a. da se skladno s Tabelo 12 Priloge 2 OPN na predmetnem zemljišču upoštevajo določila UN MJ;
- b. da je zemljišče s parc. št. 730 k.o. Brežice v skladu z 11. členom UN MJ opredeljeno v celoti kot funkcionalno zemljišče; predmetna gradnja je na gradbeni parceli št. 124 in v kareju E skladno z grafičnimi prilogami UN MJ;
- c. da so v skladu s 5. členom UN MJ dopustne namembnosti objektov in površin: objekti kulturnega značaja;
- d. da je v skladu z določili 6. člena UN MJ pod predpisanimi pogoji dopusten poseg v prostor: gradnja dozidav, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, spremembe namembnosti nekaterih dejavnosti, vzdrževalna dela;
- e. skladno z 12. členom UN MJ je na parcelah z obstoječo pozidavo dovoljena 75% maksimalna skupna pozidava. Ohranja se obstoječ tloris Vodovodnega stolpa (63,5m<sup>2</sup>) in nadstrešnice (30m<sup>2</sup>);
- f. odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč so obstoječi in skladni z 22. členom UN MJ, kjer je navedeno, da se morajo gradnje in ureditve prilagoditi morfološkim značilnostim naselja;
- g. da se za oblikovanje objektov na predmetnih površinah uporabljajo določila mnenja ZVKDS št. 35105-0468/2020/2 z dne 4.12.2020 (v nadaljevanju: mnenje ZVKDS) skladno s 13.-22. členom ter B tabelo št. 11 UN MJ;
  - vodovodni stolp:
    - premer stolpa je 8,9m, višina 48m in etažnost K+P+6; skladno z mnenjem ZVKDS se ohranijo obstoječi tlorisni in višinski gabariti stavbe; nadstrešnica je etažnosti P in višine 4,5m;
    - ohrani se oblika in naklon strešine; streha je osmerostrana naklona 45° in kritina klasični opečni bobrovec, kar je skladno z mnenjem ZVKDS in 30. členom UN MJ; nadstrešnica ima ravno stekleno streho;
    - za osvetlitev podstrešnih prostorov se ohranijo obstoječa strešna okna, kar je skladno z mnenjem ZVKDS in 28. členom UN MJ;
    - oblikovanje fasad se izvede skladno z mnenjem ZVKDS;
- h. obravnavana parcela objekta bo ustrezno komunalno opremljena; vodovodni stolp je priklopljen na javno elektriko, vodovod in kanalizacijo, kar je skladno s pogoji za komunalno urejanje 120. – 123. členom UN MJ.

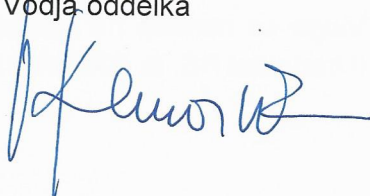
Mnenje o skladnosti s prostorskim aktom velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev prostorskega akta.

V skladu s 32. členom GZ mnenjedajalci za pripravo in izdajo mnenj niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov in drugih plačil, zato je bilo odločeno tako, kot izhaja iz točke 3 in 4 izreka tega mnenja.

Pripravila:  
Tanja Volčanjek  
Svetovalka za prostor



mag. Urška Klenovšek  
Vodja oddelka





Številka: **M-172/2020-30-SŽ (200/20)**

Datum: **04.12.2020**

Javno podjetje Komunalna Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, izdaja na podlagi 5. člena Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Komunalna Brežice, d.o.o. (Ur. list RS, št. 104/15-UPB), na podlagi 9. in 12. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 60/13), na podlagi 31. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17), na podlagi 30. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19) ter na podlagi 15. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 69/19), na vlogo pooblaščenca: **NAINO d.o.o., Bizeljska c. 80a, 8250 Brežice**, po pooblastilu investitorja: **OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, naslednje

## M N E N J E

upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije:

- I. Investitorju: **OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, se daje pozitivno mnenje k projektu za gradnjo objekta »**VODOVODNI STOLP - RAZGLEDNA TOČKA**«, na zemljišču s parc. št. 730 k.o. BREŽICE, po projektni dokumentaciji DGD št. A-19-22, ki jo je novembra 2020 izdelalo projektivno podjetje NAINO d.o.o., Bizeljska c. 80a, 8250 Brežice.
- II. Pri nadaljnjem postopku in gradnji se morajo upoštevati naslednji pogoji:

### **VODOVOD:**

1. Predvidena gradnja po predloženi projektni dokumentaciji posega v varovalni pas obstoječega vodovodnega priključka PE Ø 32 mm za predmetni objekt, ki poteka na območju predvidene gradnje v opuščenem vodovodnem cevovodu AC Ø 250 mm kot zaščitni cevi (glej priloženo situacijo v M $\approx$ 1:250) in katerega je pri gradnji upoštevati in ustrezno zaščititi v skladu z določili *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
2. Predmetni objekt se priključi oz. je že priključen na javno vodovodno omrežje z obstoječim vodovodnim priključkom, ki se s predmetno gradnjo ne povečuje in ne spreminja. Vodovodni priključek se po potrebi rekonstruira v skladu s spodaj navedenimi pogoji.
3. Vodovod mora potekati tako, da je na vsakem mestu možen dostop z ustrezno mehanizacijo za potrebe vzdrževanja (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
4. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (38., 39. in 33. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
  - **minimalne horizontalne odmike od vodovodnih cevovodov:**
    - objekti (zunanji rob stavbe): 2 m od javnega vodovodnega cevovoda, 1 m od vodovodnega priključka,
    - greznice: 4 m, plinske cisterne: 2 m,
    - drevesa: 2 m, okrasno grmičevje: 1 m,
    - fekalna in mešana kanalizacija na manjši ali enaki globini: 3 m,
    - fekalna in mešana kanalizacija na večji globini: 1,5 m,
    - padavinska kanalizacija na manjši ali enaki globini: 1,5 m,
    - padavinska kanalizacija na večji globini: 1 m,
    - plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši, enaki ali večji globini: 1 m,
    - toplovod na manjši, enaki ali večji globini: 1 m.



- **minimalne vertikalne odmike** pri križanjih vodovoda z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten vodovoda in drugih komunalnih naprav):
  - a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
    - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m  
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
  - b. vodovod pod oziroma nad toplovodom:
    - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m  
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi toplovoda najmanj 1 m na vsako stran; v primeru, da poteka vodovod nad toplovodom, mora biti toplovod toplotno izoliran),
  - c. vodovod pod oziroma nad plinovodom, PTT, TV, signalnimi ali elektro kablji:
    - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m  
(plinovod in vsi kablji morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi in ustrezno signalizirani, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi vodovoda najmanj 0,5 m na vsako stran).
- 5. Minimalni odmik vodovodnega cevovoda od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov praviloma ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom cevi v osi vodovoda in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (38. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 6. Razdalja med temenom vodovodne cevi in niveleto terena je (20. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
  - v vozniških površinah min. 1,2 m, maks. 2,0 m,
  - v nevozniških površinah min. 1,0 m, maks. 2,0 m,
  - vodovodni priključki 0,8 m, na izpostavljenih legah 1,0 m.
- 7. Križanja ostalih komunalnih vodov z vodovodom morajo potekati horizontalno (brez vertikalnih lomov). Križanja se izvedejo pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi vodovoda in osi druge instalacije med 45° in 90°, vendar nikakor ne manjši kot 45° (32. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 8. Predvideti je zaščito vodovodne cevi pod vsemi urejenimi površinami (razen pod zelenicami), pod voznimi površinami in v drugih primerih, ko bo dostop otežen ali onemogočen (ograja, oporni zid, škarpa,...). Material zaščitne cevi je PVC, PE ali pregibna cev, velikost zaščitne cevi pa je za priključne cevi do DN 32 (d 40) najmanj d 90, za priključne cevi do DN 50 (d 63) pa najmanj d 110 (41. in 93. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 9. Investitor oz. izvajalec del je dolžan najmanj 8 dni pred začetkom gradnje obvestiti upravljavca javnega vodovoda – enoto oskrbe s pitno vodo – glede del v zvezi z javnim vodovodom, dogovora o zaščiti vodovoda ter nadzora nad izvajanjem zemeljskih del s strani upravljavca javnega vodovoda (87. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 10. Med gradnjo je zagotoviti stabilnost obstoječih vodovodnih cevi. Na mestu prečkanja obstoječega vodovoda je potrebno gradbeno-zemeljska dela izvajati previdno (predhodni ročni odkop, da ne bi prišlo do poškodbe vodovoda). Pri zasutju pa je potrebno pazljivo zasipavati in utrjevati material (41. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
- 11. Če med gradnjo pride do kakršnihkoli poškodb javnega vodovoda, vsi stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. uporabnika. Sanacijo opravijo vodovodni vzdrževalci upravljavca javnega vodovoda (4. točka 42. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
- 12. Investitor je dolžan zagotoviti evidentiranje sprememb na gospodarski javni infrastrukturi in vnos podatkov sprememb v kataster gospodarske javne infrastrukture (vpis objektov novozgrajene oz. rekonstruirane infrastrukture v uradne evidence). Ob vsaki novogradnji ali menjavi cevovoda, armatur, priključkov ali drugih delov vodovoda, se obvezno pred zasipom na stroške investitorja izdela geodetski posnetek poteka cevi, križanj, armatur, lokov, priključkov, izriše shemo vozlišč in izdela elaborat geodetskega načrta vodovoda ter izvrši vnos elaborata v kataster gospodarske javne infrastrukture (108. člen Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).





13. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o oskrbi s pitno vodo v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o oskrbi s pitno vodo na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).

#### **JAVNA KANALIZACIJA:**

1. Predvidena gradnja predmetnega objekta po predloženi projektni dokumentaciji ne posega v varovalni pas obstoječe javne kanalizacije. Predmetni objekt se priključi oz. je priključen na javno kanalizacijsko omrežje z obstoječim kanalizacijskim priključkom, ki se s predmetno gradnjo ne povečuje in ne spreminja. Kanalizacijski priključek se po potrebi rekonstruira v skladu s spodaj navedenimi pogoji.
2. Fekalne, meteorne in druge odpadne vode iz objekta in zunanje ureditve ter samo gradnjo objekta je obravnavati v skladu z *Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnim pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
3. Meteornih in drenažnih voda iz objekta oz. zunanje ureditve ni dovoljeno voditi v javno mešano kanalizacijsko omrežje, v kolikor jih je možno speljati v ponikovalnico, vodotok ali odvajati po lastnem terenu (6. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
4. Upoštevati je potrebno naslednje tehnične zahteve (11. in 10. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019):
  - **minimalne horizontalne odmike** od javnih kanalizacijskih cevovodov:
    - objekti (zunanji rob stavbe): 2 m, drevesa: 2 m, okrasno grmičevje: 1 m,
    - vodovod na večji ali enaki globini (fekalna in mešana kanalizacija): 3 m,
    - vodovod na manjši globini (fekalna in mešana kanalizacija): 1,5 m,
    - vodovod na večji ali enaki globini (padavinska kanalizacija): 1,5 m,
    - vodovod na manjši globini (padavinska kanalizacija): 1 m,
    - plinovodi, elektrovi, kabli javne razsvetljave in PTT napeljave na manjši, večji ali enaki globini: 1 m,
    - toplovod na večji ali enaki globini: 0,8 m,
    - toplovod na manjši globini: 0,5 m.
  - **minimalne vertikalne odmike** pri križanjih kanalizacije z ostalo infrastrukturo (merjeno od medsebojno najbližjih sten kanalizacije in drugih komunalnih naprav):
    - a. vodovod pod oziroma nad kanalizacijo:
      - vertikalni odmik je najmanj 0,3 m  
(vodovod mora biti vgrajen v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
    - b. kanalizacija pod plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kablji:
      - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m  
(plinovod, telekomunikacijske napeljave in električni kabli morajo biti vgrajeni v zaščitni cevi, ustji zaščitne cevi morata biti odmaknjeni od zunanje stene cevi kanalizacije najmanj 2 m na vsako stran),
    - c. kanalizacija nad plinovodom, toplovodom, telekomunikacijsko napeljavo ali električnimi kablji:
      - vertikalni odmik je najmanj 0,5 m.
5. Horizontalni odmik (svetli) od spodnjega roba podzemnih temeljev ali podzemnih objektov ne sme biti manjši od 1,5 m, merjeno po horizontalni kateti pravokotnega trikotnika, ki ima začetek 30 cm pod dnom kanala v osi kanala in oklepa z diagonalo, ki se konča na robu temelja ali objekta, kot 35° (11. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
6. Kanalizacija mora praviloma potekati pod drugimi komunalnimi vodi. Upoštevajo se tudi naslednje omejitve:
  - dimenzije kanalov in padci se praviloma zaradi križanja ne smejo spreminjati;
  - preprečen mora biti izliv onesnažene vode v druge podzemne naprave;
  - preprečiti je nevarnost okužbe vodovoda(9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).



7. Pri križanju kanalizacije z drugimi podzemnimi inštalacijami kanalizacija načeloma poteka horizontalno in brez vertikalnih lomov. Križanja morajo potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot prečkanja osi kanalizacije in osi druge podzemne instalacije med 45 ° in 90 °, vendar nikakor ne manjši kot 45 ° (9. člen Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice, JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).
8. Pred začetkom gradnje je potrebno obvestiti JP Komunalna Brežice d.o.o., enoto odvajanja in čiščenja odpadnih voda, zaradi dogovora glede zaščite kanalizacije ter nadzora nad izvajanjem del s strani upravljavca kanalizacije. Če med gradnjo pride do poškodbe obstoječega kanalizacijskega cevovoda, stroški sanacije bremenijo izvajalca del oz. investitorja. Sanacijo opravijo vzdrževalci upravljavca javne kanalizacije (33. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice, Ur. list RS, št. 69/19).
9. Upošteva se tudi vsa druga določila *Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Brežice* (Ur. list RS, št. 69/19) in *Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Brežice* (JP Komunalna Brežice d.o.o., december 2019).

III. Veljavnost izdanega mnenja št. M-172/2020-30-SŽ (200/20) z dne 04.12.2020 je 2 (dve) leti od datuma izdaje.

### O b r a z l o ž i t e v :

Vložnik: NAINO d.o.o., Bizeljska c. 80a, 8250 Brežice, je po pooblastilu investitorja: OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, z vlogo dne 26.11.2020 zaprosil Javno podjetje Komunalna Brežice d.o.o., Cesta bratov Milavcev 42, 8250 Brežice, kot pristojni organ na področju upravljanja z javnim vodovodom in javno kanalizacijo, za izdajo mnenja k projektu za gradnjo objekta »VODOVODNI STOLP - RAZGLEDNA TOČKA«, na zemljišču s parc št. 730 k.o. BREŽICE.

Vlogi je bilo priloženo:

- projektna dokumentacija DGD št. A-19-22, ki jo je novembra 2020 izdelalo projektivno podjetje NAINO d.o.o., Bizeljska c. 80a, 8250 Brežice;
- pooblastilo investitorja.

Po pregledu vloge, predložene projektne dokumentacije ter obstoječih evidenc javnega vodovoda in javne kanalizacije je ugotovljeno, da bo predmetni objekt priključen na javno vodovodno in javno kanalizacijsko omrežje z obstoječima priključkoma, ki se po potrebi ustrezno rekonstruirata. Predvidena gradnja ne posega v varovalna pasova obstoječega javnega vodovoda in javne kanalizacije, zato ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev ni zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja k predvideni gradnji.

Pri gradnji morata investitor in izvajalec del upoštevati vse v izreku tega mnenja predpisane pogoje, kakor tudi vse utemeljene zahteve pooblaščenega predstavnika upravljavca javnega vodovoda in javne kanalizacije, podane ob priliki nadzora.

Za pripravo in izdajo projektnih ter drugih pogojev in mnenj na podlagi 32. člena Gradbenega zakona ni plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.

Mnenje, pridobljeno za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, ni upravni akt in ga je možno izpodbijati le s pravnimi sredstvi zoper gradbeno dovoljenje (31. člen Gradbenega zakona, Ur. List RS, št. 61/17).

Zap. št.: 200/20

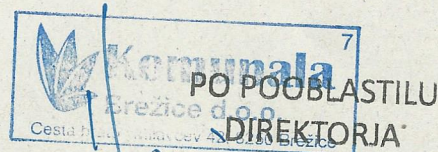
Pripravil:  
Sandi ŽOKALI, kom.inž.



V r o č i t i :

1. NAINO d.o.o., Bizeljska c. 80a, 8250 Brežice
2. Spis – tu

Direktorica:  
mag. Jadranka NOVOSELČ









Številka: VC-232/20-MN

Datum: 30. 11. 2020

**KOP Brežice d.d.** izdaja na podlagi 25., 29. in 71. člena Odloka o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 1/09 in 76/12 in 76/15), 7., 13. in 19. členom Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Brežice (Uradni list RS 32/08, 99/08, 87/11, 104/11, 36/12 in 60/13 ), 31., in 40. člena Gradbenega zakona (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17 – popr.), 97., 98., 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, ter na vlogo projektivnega podjetja **NAINO d.o.o., Bizeljska cesta 80a, 8250 Brežice**, po pooblastilu investitorja **OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, naslednje

## MNENJE

### UPRAVLJALCA OBČINSKIH JAVNIH CEST

1. Projektivnemu podjetju **NAINO d.o.o., Bizeljska cesta 80a, 8250 Brežice**, po pooblastilu investitorja **OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice**, **podajamo** k izgradnji objekta »**VODOVODNI STOLP-Razgledna točka**« dokumentacija DGD št. A-19-22, ki ga je novembra 2020 izdelalo projektivno podjetje **NAINO d.o.o., Bizeljska cesta 80a, 8250 Brežice**, v varovalnem pasu kategorizirane občinske LZ 026041-Bizeljska cesta, na zemljiščih parc. št. 730, k.o. Brežice, **pozitivno mnenje**.
2. Na podlagi 98. in 99. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju ZCes-1) v območju cestnih priključkov na občinsko cesto (pregledno polje) ter na notranjih straneh cestnih krivin (pregledna berma) ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali priključka. V kolikor priključek zaradi povečanega prometa ali uporabe za drugačen promet, kot je bil upoštevan ob izdaji mnenja, ni več ustrezen, se lahko zahteva prilagoditev priključka na stroške koristnika priključka.
3. Investitor oz. uporabnik priključka mora spoštovati vso veljavno zakonodajo, posebej določila in prepovedi Zakona o cestah, ter v skladu s 5. členom **ne sme** odvajati meteorne vode, odplake in druge tekočine iz parcele in objekta na in v cestno telo, ter je dolžan skrbeti za nemoteno delovanje odtočnega sistema javne ceste na območju priključka in ga tudi redno vzdrževati.
4. Investitorju se dovoli priključitev na javno kanalizacijsko omrežje v cestnem telesu, vendar mora upoštevati naslednje:
  - gradbena jama mora biti pravilno razprta, vozišče pa zavarovano proti vdiranju. Na celotni trasi posega je investitor oz. izvajalec dolžan izvesti sanacijo gradbenega posega tako, da se prepreči kakršnokoli zmanjšanje nosilnosti vozišča (posedanje vozišča in bankine).
  - investitor oz. izvajalec del mora zagotoviti varnost prometa v času gradnje, in si v smislu 53. in 54. člena Odloka o občinskih javnih cestah ter drugih javnih površinah v Občini Brežice (Ur. list RS, št. 1/09) od pristojnega organa pridobiti ustrezno dovoljenje o delni zapori občinskih cest, na osnovi vloge in izdelanega Elaborata začasne prometne ureditve. Prometno signalizacijo postavi izvajalec rednega



vzdrževanja občinske ceste na stroške investitorja. Izvajalec del je dolžan vršiti stalno kontrolo nad postavljeno prometno signalizacijo in le-to odstraniti takoj po zaključku del, zaradi katerih je bila postavljena.

- pri izgradnji je zagotoviti oziroma zavarovati cesto pred udorom.

- investitor se zaveže, da bo po končani gradnji vzpostavil vse površine v stanje enako prvotnemu ali boljše.

- investitor oz. izvajalec del je materialno in kazensko odgovoren za vso morebitno škodo, ki bi nastala na cesti ali bi bila povzročena uporabnikom ceste vsled neprimerne tehnologije izvajanja del. Vsi stroški za morebitno tozadevno povzročeno škodo oziroma stroški sanacije poškodb vozišča bremenijo izvajalca del oziroma investitorja.

5. Investitor je dolžan pričeti z gradnjo predmetnega objekta v roku dveh let od izdaje tega mnenja, do vključno 30. 11. 2022.

#### Obrazložitev:

KOP Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, 8250 Brežice, je dne 13. 02. 2020 prejel vlogo projektivnega podjetja NAINO d.o.o., Bizeljska cesta 80a, 8250 Brežice, po pooblastilu investitorja OBČINA BREŽICE, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija DGD št. A-19-22, ki ga je novembra 2020 izdelalo projektivno podjetje NAINO d.o.o., Bizeljska cesta 80a, 8250 Brežice.

Vloga zajema rekonstrukcijo in prizidavo/spremembo namembnosti/vzdrževalna dela..

Po pregledu posredovane projektne dokumentacije izhaja, da za objekt »VODOVODNI STOLP-Razgledna točka« ni zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja.

V skladu s 32. členom GZ mnenjedajalci za pripravo in izdajo mnenj niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov in drugih plačil.

Pripravil:  
Marko Novak tehnol. prom.



Direktor:  
mag. Dejan Bibič, univ.dipl.ekon.

#### Vročiti:

1. NAINO d.o.o., Bizeljska cesta 80a, 8250 Brežice – s povratnico
2. Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, v vednost
3. Spis, tu